

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
N/P STEČAJNOG SUCA

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj spisa: 1.St.-159/2014.  
ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju  
OIB: 75237018400  
Split, Poljička cesta 20B

Podnesak, dopuna Izvješća od 02. travnja 2025. godine u odnosu na namirenje  
tražbina razlučnih vjerovnika i to: ADDRIATIC ASSET d.o.o. Zagreb i VICTA  
d.o.o. Split.

**I. Adriatic asset d.o.o. Zagreb**

Priznata tražbina ovog vjerovnika iznosi ..... 18.293.243,86 EUR  
Namirenje:

1. UNOVČENJEM  
IMOVINE ..... 5.242.872,08 EUR
2. PROVEDENIM  
CESIJAMA ..... 13.050.371,78 EUR

Namirenje razlučnog vjerovnika Adriatic assets d.o.o. Zagreb provodilo se  
kontinuirano unovčenjem imovine ovog stečajnog dužnika od stjecanja uvjeta  
za provedbu unovčenja imovine i to garaža i poslovnih prostora na kojoj je ovaj  
vjerovnik imao razlučno pravo, o čemu se izvještavalo u dosadašnjem tijeku  
ovog stečajnog dužnika i to od 2020. godine kako slijedi:

	OPIS	IZNOS EUR
28.12.2020	Rn 86-01-01 prodaja garaža	2.302.077,11
31.01.2021	12-01-01 prodaja P-42 E-117	29.643,57
31.01.2021	13-01-01 prodaja P-45 E-120	56.981,56
31.01.2021	14-01-01 prodaja P-41 E-116	43.715,35
31.01.2021	15-01-01 prodaja U-17 E-161	45.061,43

17.02.2021	16-01-01 prodaja S-30 E-30	305.290,60
20.04.2021	25-01-01 prodaja U-12 E-156	114.280,13
04.05.2021	26-01-01 prodaja S-15 E-15	328.234,28
04.05.2021	27-01-01 prodaja P-6 E-81	39.087,73
04.05.2021	28-01-01 prodaja P-12 E-88	51.907,41
04.05.2021	28-01-01 prodaja P-16 E-93	23.926,69
04.05.2021	30-01-01 prodaja P-17 E-94	24.027,76
04.05.2021	31-01-01 prodaja P-26 E-101	23.073,98
04.05.2021	32-01-01 prodaja P-27 E-102	24.027,86
04.05.2021	33-01-01 prodaja P-39 E-114	41.992,76
04.05.2021	34-01-01 prodaja P-43 E-118	24.504,81
04.05.2021	35-01-01 prodaja P-50 E-125	24.027,86
04.05.2021	36-01-01 prodaja U-18 E-162	30.702,80
04.05.2021	37-01-01 prodaja U-19 E-163	30.040,96
04.05.2021	38-01-01 prodaja U-21 E-165	30.702,80
04.05.2021	39-01-01 prodaja U-22 E-166	60.081,91
19.05.2021	40-01-01 prodaja U-23 E-167	60.081,91
19.05.2021	41-01-01 prodaja P-69 E-144	884.557,79
19.05.2021	42-01-01 prodaja U-4 E-148	196.396,85
19.05.2021	43-01-01 prodaja U-1 E-145	94.775,61
09.01.2023	1-01-01 prodaja P-5 E-80	71.558,19
27.03.2023	6-01-01 prodaja P-15 E-92	42.595,67
28.10.2024	1-01-01 prodaja P-63 E-138	97.506,90
04.11.2024	4-01-01 prodaja U-15 E-159	68.163,07
31.12.2024	5-01-01 prodaja pravo građenja	42.694,67
25.01.2025	1-01-01 prodaja U-9 E-153	31.152,06

**Ukupno umanjenje tražbine unovčenjem  
nekretnina ogl.javnih dražbi iznosi..... 5.242.872,08**

## **II.**

### **Umanjenje tražbine Adriatic asset prevedenim cesijama**

19.01.2023	cesija - Uvala Banje d.o.o.	322.022,17
19.01.2023	cesija - Čipčić Tomislav	515.235,40
25.01.2023	cesija - Slavko Parčina	627.993,39
06.02.2023	cesija - Brkić Ivica	679.789,45
31.12.2023	cesija - Kegalj Ivan	518.857,14
31.12.2024	cesija - ACCOLA	2.966.975,25
20.02.2025	cesija - ACCOLA	3.709.749,49
20.02.2025	cesija - CRIVAC	3.709.749,49

**Ukupno provedene cesije 13.050.371,78**



## REKAPITULACIJA

Priznata tražbina	18.293.243,86
-unovčenje imovine	-5.242.872,08
	-
-provedene cesije	13.050.371,78
Stanje	0,00

### PROVEDENE CESIJE.

U EUR

#### Uvala Banje

cesija Adriatic asset	322.022,17
prijeboj za stan 3 E-3	-248.052,25
Stanje	73.969,92

#### Brkić Ivica

cesija Adriatic asset	679.789,45
prijeboj za stan 35 E-35	-408.458,38
Stanje	271.331,07

#### Čipčić Tomislav

cesija Adriatic asset	515.235,40
prijeboj za stan 14 E-14	-320.348,37
Stanje	194.887,03

#### Parčina Slavko

cesija Adriatic asset	627.993,39
prijeboj za prodajni prostor 64 E-139	-230.316,99
Stanje	397.676,40

<b>Kegalj Ivan</b>	
cesija Adriatic asset	518.857,14
Stanje	518.857,14

<b>Accola d.o.o.</b>	
cesija Adriatic asset 2024	2.966.975,25
cesija Adriatic asset 2025	3.709.749,49
Stanje	6.676.724,74

<b>Crivac d.o.o.</b>	
cesija Adriatic asset	3.709.749,49
Stanje	3.709.749,49

Ukupno cedirano	13.050.371,78
-prijeboj za prodane nekretnine	-1.207.175,99

<b>Obveza prema novim vjerovnicima</b>	<b>11.843.195,79</b>
--	----------------------

PRIZNATE TRAŽBINE U STEČAJNOM  
POSTUPKU

NAZIV	IZNOS kuna	Iznos EUR	Napomena
Accola d.o.o.	50.305.782,55	6.676.724,74	Cesija Adriatic asset
Crivac d.o.o.	27.951.107,53	3.709.749,49	Cesija Adriatic asset
Grad Split	17.265.973,87	2.291.588,54	Bilo osporeno a nije pokrenuta parnica
Jadrancamen	16.321.978,27	2.166.298,79	Po rješenju
Vieta d.o.o.	8.862.513,35	1.176.257,66	
Sculptor d.o.o.	6.064.894,93	804.949,89	Priznata kompletna tražbina, razlika 433.170,80 EUR (3.263.725,39 kn)
Kegalj Ivan	3.909.329,12	518.857,14	Cesija Adriatic asset
Parčina Slavko	2.996.292,84	397.676,40	Cesija Adriatic asset
Monter projekt d.o.o.	2.954.361,26	392.111,12	Bilo osporeno a nije pokrenuta parnica
Baus Tomislav	2.930.304,77	388.918,28	Po presudi
ARKADA	2.287.318,93	303.579,39	Bilo osporeno a nije pokrenuta parnica



Brkić Ivica	2.044.343,95	271.331,07	Cesija Adriatic asset
Cestar d.o.o.	1.770.802,47	235.025,88	
Čipčić Tomislav	1.468.376,33	194.887,03	Cesija Adriatic asset
Električar	1.433.858,87	190.305,78	Ispr za 19.328,65 (kn 145.631,73)
Institut IGH d.d.	1.374.977,34	182.490,85	
Armirač, obrt vl. M. Mesić	1.237.104,82	164.192,03	
Milanović Karmelo	1.114.141,20	147.871,95	
Komjate d.o.o.	1.018.261,44	135.146,52	
HETA ASSET RESOLUTION	835.910,73	110.944,42	
Šundov Ante	829.337,71	110.072,03	
Smreka-co d.o.o.	735.486,84	97.615,88	
Groing gradnja	621.722,58	82.516,77	Priznato sudska nagodba 15.02.2017
Uvala Banje	557.326,36	73.969,92	Cesija Adriatic asset
Radić Branka	523.636,61	69.498,52	
RH Ministarstvo financij	502.308,24	66.667,76	Bilo osporeno a nije pokrenuta parnica
Rubigrad d.o.o.	476.155,63	63.196,71	Umanjeno za 75.832,13 EUR (571.357,18 kn)

Tea pharia d.o.o.	434.324,90	57.644,82	
Piel d.o.o.	417.894,85	55.464,18	
Elektrodalmacija d.o.o.	396.546,98	52.630,83	
Odvjetnik Stjepan Čaljkušić	360.312,70	47.821,71	
Struktor d.o.o.	321.571,43	42.679,86	
Vatroservis d.o.o.	224.384,98	29.781,00	
Petrović Lovre	204.227,10	27.105,59	
Deltron d.o.o.	197.633,55	26.230,48	
Primorac Ivica	184.047,27	24.427,27	
Škiljo gradnja d.o.o.	154.366,03	20.487,89	
Marin expert d.o.o.	148.045,52	19.649,02	
Vodovod i kanalizacija d.o.o.	114.709,48	15.224,56	
Milardović Ivana i Vinko	114.000,00	15.130,40	
Milardović Ivana i Vinko	114.000,00	15.130,40	
Montura d.o.o.	103.175,60	13.693,76	
ROJE BRANIMIR	92.858,55	12.324,45	
Kuzmić Zlatka i Ante	91.847,87	12.190,31	
Kuzmić Zlatka i Ante	91.847,87	12.190,31	
Elektro ekspert d.o.o.	84.647,20	11.234,61	
Parkovi i nasadi d.o.o.	80.194,20	10.643,60	

Odvj. Jasna Matičević	70.651,42	9.377,05	
Kristina Đipalo Balarin	62.113,20	8.243,84	
Ured. ov. inž. građ. Mate Stanišić	61.598,63	8.175,54	
SUVLASNICI ZGRADE (DUB INŽENJERING)	55.638,44	7.384,49	
Kukavica Ante	52.729,66	6.998,43	
Struktura, obrt za građ. vl. G. Petrović	45.891,86	6.090,90	
Odvjetnički ured Ivo Stanišić	34.180,39	4.536,52	
Orion HKG d.o.o.	20.295,00	2.693,61	
HRT	1.775,85	235,70	
HEP Opskrba d.o.o.	689,27	91,48	
<b>UKUPNO</b>	<b>162.729.808,34</b>	<b>21.597.957,17</b>	



## PREOSTALA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U privitku dostavljam ZK izvatke, za etažne djelove koji su upisani na Atrium spalatum d.o.o. osim Šprajc tdh E-33, stan 33 za koji stan smo dobili nepravomoćnu presudu da je u vlasništvu AS i da se Sporazum o osiguranj smatra ništetnim.

Ova imovina još nije bila predmet unovčenja.

Ove nekretnine nisu predmet cesije između Adriatic Assets, ACCOLA i CRIVAC d.o.o. i o tom se upravo očituje razlučni vjerovnik AAS navodeći koje su nekretnine predmet cesija.

U istom očitovanju od 20.06.25. AAS ističe da zbog obveze čuvanja tajnosti podataka nije u mogućnosti imenovati uključene osobe i dati podatke o pojedinačnim iznosima plaćenim za svaku etažu.

STEČAJNI UPRAVITELJ